



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7101
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### Unitate individuala

Nr. CF vechi: 8030

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Daliei, nr. 1, bloc nr.12, scara F,  
nr. ap. XVII

**Parti comune:** parti de uz comun generale: teren, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda parti de uz comun speciale: hol, acces in bloc, casa scarii

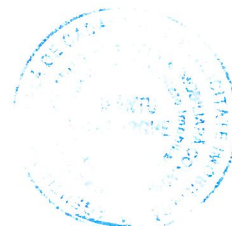
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/ 33/ XVII F	-	-	50/ 350		Unitatea comerciala nr.1 compus din windfang cu 4 mp ,sala de consumatie cu 73 mp. ,3 dependinte cu 29,70 mp. ,spalator cu 9.10 mp ,oficiu cu 5,40 mp ,grup sanitar cu 7 mp ,cu cota de participare la partile de uz comun generale 50/350 mp ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 6080 Sf. Gheorghe

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
14525 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotarare nr.134, din 31.05.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPALA SF. GHEORGHE, anexa nr.1 la HCL nr. 134/2012			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public	-	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
14525 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotarare nr.134, din 31.05.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPALA SF. GHEORGHE, anexa nr.1 la HCL nr. 134/2012			
C1	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	-	



**Anexa Nr. 1 la Partea I****Unitate individuala****Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Daliei, nr. 1, bloc nr.12, scara F, nr. ap. XVII**Parti comune:** parti de uz comun generale: teren, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda parti de uz comun speciale: hol, acces in bloc, casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/ 33/ XVII F	-	-		50/ 350		Unitatea comerciala nr.1 compus din windfang cu 4 mp ,sala de consumatie cu 73 mp. ,3 dependinte cu 29,70 mp. ,spalator cu 9.10 mp ,oficiu cu 5,40 mp ,grup sanitar cu 7 mp ,cu cota de participare la partile de uz comun generale 50/350 mp ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 6080 Sf. Gheorghe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58149/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
08/03/2016

**Asistent-registrator,**  
GIANINA SIRMA

**Referent,**

**Data eliberării,**  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

**Pădure Laura**  
Consilier

(parafa și semnătura)

09-03-2016



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7101
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 6080

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Daliei, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/33	Din acte: -; Masurata:350	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23657-C1

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>986 / 20.04.1993</b>			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 132 / 175 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1	(provenita din conversia CF 6080)
B2	iar dreptul de administrare operativa, in favoarea 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1	(provenita din conversia CF 6080)
<b>14524 / 29.06.2012</b>			
Act administrativ nr. hotărârea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, ANEXA NR.1 la HCL nr. 134/2012			
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18 / 175 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu public	A1	asupra cotei de 36/350 parte teren aferentă unității comerciale nr. 2 înscrisă în cartea funciară nr. 23657-C1-U5 Sf. Gheorghe
<b>14525 / 29.06.2012</b>			
Act administrativ nr. Hotarare nr.134, din 31.05.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPALA SF. GHEORGHE, anexa nr.1 la HCL nr. 134/2012			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25 / 175 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public	A1	asupra cotei de 50/350 parte teren aferentă unității comerciale nr. 1 înscrisă în cartea funciară nr. 23657-C1-U4 Sf. Gheorghe

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
<b>14524 / 29.06.2012</b>			
Act administrativ nr. hotărârea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, ANEXA NR.1 la HCL nr. 134/2012			
C1	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 18 / 175 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	A1	asupra cotei de 36/350 parte teren aferentă unității comerciale nr. 2 înscrisă în cartea funciară nr. 23657-C1-U5 Sf. Gheorghe
<b>14525 / 29.06.2012</b>			
Act administrativ nr. Hotarare nr.134, din 31.05.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPALA SF. GHEORGHE, anexa nr.1 la HCL nr. 134/2012			
C2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 7 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1	asupra cotei de 50/350 parte teren aferentă unității comerciale nr. 1 înscrisă în cartea funciară nr. 23657-C1-U4 Sf. Gheorghe



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Daliei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1815/2/33	350	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23657-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 350	-	-	1815/2/33	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 1815/2/33	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte in CF colectiva 23657-C1	-

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funcara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58149/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
08/03/2016

Asistent-registrador,  
GIANINA SIRMA

Referent,

Data eliberării,

09-03-2016

(parafa și semnătura)

Pădure Laura  
Consilier

(parafa și semnătura)